

CARTE FUNCİARĂ NR. 38532
COPIE

Carte Funciară Nr. 38532 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21931

Adresa: Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2568	Din acte: 1.297 Masurata: 1.298	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2568-C1	Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18, Jud. Tulcea	S. construita la sol:764 mp; sediu in regim de construire P+3
A1.2	CAD: 2568-C2	Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18, Jud. Tulcea	S. construita la sol:26 mp; scari
A1.3	CAD: 2568-C3	Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18, Jud. Tulcea	S. construita la sol:18 mp; rampa
A1.4	CAD: 2568-C4	Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18, Jud. Tulcea	S. construita la sol:29 mp; rampa
A1.5	CAD: 2568-C5	Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18, Jud. Tulcea	S. construita la sol:15 mp; scara

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30425 / 14/09/2009		
Certificat De Atestare nr. 0 (Certificat de atestare , a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr. 0072, anexa nr. 1 - poz. 1, certificat de inregistrare seria B nr. 1325797 emis de O.R.C. Bucuresti, incheiere nr. 2627 din 28.02.2003 a O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti, certificat de inregistrare mentiuni nr. J40/8926/1997 din 28.02.2003, act aditional aut. nr. 691 din 31.01.2003 de NP Pana Ruxandra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. , CIF:427320 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21931)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3
71446 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 5822, din 22/09/2014 emis de TATU VASILE DANIEL (act administrativ nr. 104004/05-09-2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LINGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 5444/19-09-2014 emis de TATU VASILE DANIEL; act notarial nr. 5545/19-09-2014 emis de TATRU VASILE DANIEL; act notarial nr. 5394/19-09-2014 emis de TATU VASILE DANIEL;);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din ROMTELECOM S.A. in TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
2808 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 147, din 17/01/2018 emis de notar public Cetinturk Adela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PASIROM INTERACTIV SRL , CIF:14947358	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16480 / 17/03/2014	
Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr. 205/01/4693, din 02/11/2007 (incheiat intre S.C. ROMTELECOM S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
locatar);		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr. 205/01/4693 din 02.11.2007 incheiat intre S.C. ROMTELECOM S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar prin care s-a inchiriat spatiul in suprafata totala interioara de 1.834 m.p. pe o durata de 2 (doi) ani, incepand cu data de 02.11.2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. act aditional nr. 10 la contractul de inchiriere nr. 205/01/4693 din 02.11.2007, din 13/02/2014 (incheiat intre S.C. ROMTELECOM S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar);		
C2	se noteaza actul aditional nr. 10 la contractul de inchiriere nr. 205/01/4693 din 02.11.2007, incheiat la data de 13.02.2014 intre S.C. ROMTELECOM S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar prin care s-a prelungit inchirierea spatiului in suprafata totala interioara de 1.536,64 m.p. pe o durata de 2 (doi) ani, incepand cu data de 15.02.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
9890 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. act aditional nr. 13 la contractul de inchiriere nr. 205/01/4693 din 02.11.2007, din 29/01/2016 (incheiat intre TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar);		
C3	se noteaza actul aditional nr. 13 la contractul de inchiriere nr. 205/01/4693 din 02.11.2007, incheiat la data de 29.01.2016 intre TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar prin care s-a prelungit inchirierea spatiului in suprafata totala interioara de 1.536,64 m.p. pe o durata de 2 (doi) ani, incepand cu data de 15.02.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2568	Din acte: 1.297 Masurata: 1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.297 Masurata: 1.298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2568-C1	construcții administrative si social culturale	764	Cu acte	S. construita la sol:764 mp; sediu in regim de construire P+3
A1.2	CAD: 2568-C2	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; scari
A1.3	CAD: 2568-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; rampa
A1.4	CAD: 2568-C4	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; rampa
A1.5	CAD: 2568-C5	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; scara